



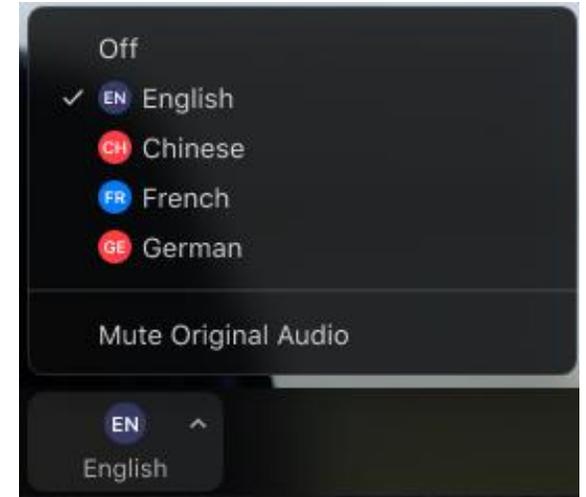
ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BIGGS 2022: NECESIDADES Y PROBLEMÁTICAS DE VIVIENDA

REUNIÓN
COMUNITARIA #1

7 DE OCTUBRE
DE 2021

5:30-7:00 PM

1. Click “Interpretation” / Clic “Interpretación” 
2. Click the language that you would like to hear (Spanish is available for this meeting) / Haga clic en el idioma que le gustaría escuchar (español está disponible para esta reunión)
3. To hear the interpreted language only, click **Mute Original Audio** (recommended) / Para escuchar solo el idioma interpretado, haga clic en **Mute Original Audio** (recomendado)



INTERPRETATION / INTERPRETACIÓN

GRÁFICAS DE DE ZOOM

TO DOWNLOAD THE SLIDE PRESENTATION / PARA DESCARGAR LA PRESENTACIÓN DE DIAPOSITIVAS

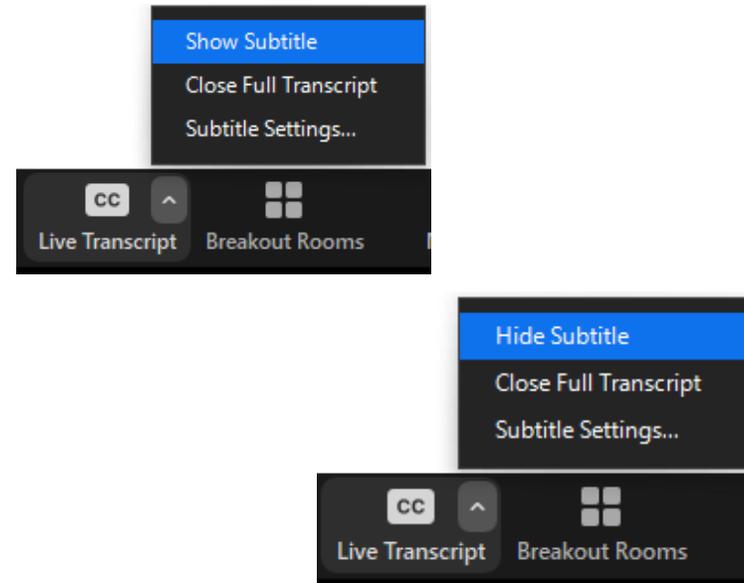
- This slide presentation is available to download in English.
- This slide presentation is available to download in Spanish / Esta presentación de diapositivas está disponible en español, descárguela aquí
- www.biggs-ca.gov/City-Services/Building-Planning/2022-2030-Housing-Element-Update



**ACTUALIZACIÓN DEL
ELEMENTO DE
VIVIENDA DE LA
CIUDAD DE BIGGS
2022 :
NECESIDADES Y
PROBLEMÁTICAS DE
VIVIENDA**

REUNIÓN
COMUNITARIA #1
7 DE OCTUBRE
DE 2021
5:30-7:00 PM

1. Click “Live Transcript” / Haga clic en transcripción en vivo
2. To view closed captions, select “Show Subtitle”/
Para ver subtítulos, seleccione “Mostrar subtítulos”
3. To hide closed captions, select “Hide Subtitle”/
Para ocultar los subtítulos, seleccione “Ocultar subtítulos”



LIVE TRANSCRIPT / TRANSCRIPCIÓN EN VIVO

GRÁFICAS DE DE ZOOM Y LA UNIVERSIDAD DE ILLINOIS

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Q&A

Leave Meeting

INTERACTIVE FEATURES OF TODAY'S MEETING / FUNCIONES INTERACTIVAS DE LA REUNIÓN DE HOY

GRÁFICAS DE DE ZOOM

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

**ACTUALIZACIÓN DEL PROGRESO DEL
ELEMENTO DE VIVIENDA DEL 2014**

**CONTEXTO—NECESIDADES DE VIVIENDA,
MERCADO, FINANCIACIÓN**

**GRUPOS DE TRABAJO (EN PERSONA) Y
ENCUESTA (AQUELLO QUE ESTÉN EN CASA)**

**VOLVER PARA REVISAR LAS APORTACIONES
DEL GRUPO (SOLAMENTE EN PERSONA)**

**LÍNEA DE TIEMPO Y PRÓXIMA REUNIÓN
COMUNITARIA (SOLAMENTE EN PERSONA)**

AGENDA

DEFINICIONES

- **Vivienda asequible:** La medida generalmente aceptada para la asequibilidad de la vivienda es gastar menos del 30% del ingreso familiar bruto en costos de vivienda (incluidos los servicios públicos, la renta, o el capital e intereses de la hipoteca). En el contexto del Elemento de Vivienda, la vivienda asequible generalmente se enfoca en viviendas para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados. Este tipo de vivienda generalmente recibe subsidios, ya sea durante la construcción y/o durante las operaciones, para mantener la renta mensual en niveles asequibles
- **Vivienda a precio del mercado:** Vivienda donde el "mercado" (oferta/demanda/otros factores) establece el costo para el habitante y no hay subsidios públicos
- **Vivienda de apoyo permanente:** Vivienda en la que se proporcionan servicios de apoyo integrales a los inquilinos, como administración de casos, asesoramiento, educación y ayuda entre compañeros para apoyar su autosuficiencia
- **Rehabilitación de viviendas:** Reparaciones para atender el mantenimiento diferido y el envejecimiento del parque de viviendas. También puede atender la reducción del amianto y el plomo, la instalación de medidas de eficiencia energética y la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con problemas de movilidad

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA



RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: PROPÓSITO

- El elemento de vivienda establece las prioridades de la ciudad para alojar a sus residentes en ciclos de 8 años.
- Establece metas para la asignación de fondos, la coordinación de programas y los esfuerzos de zonificación para apoyar la producción de viviendas.
- Es uno de los elementos del mandato del Plan General de la ciudad y debe ser consistente con el Plan General, que tiene un plazo de 15-20 años.

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: SUPERVISIÓN ESTATAL

- La supervisión del desarrollo e implementación del Elemento de Vivienda en todo el estado es administrada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD).
- La aprobación de HCD brinda acceso a fondos estatales.
- Desde 2014, el Estado ha enmendado la Ley del Elemento de Vivienda a través de numerosos proyectos de ley que asignan responsabilidad adicional a las jurisdicciones locales para planificar adecuadamente y facilitar la producción de viviendas, al tiempo que eliminan la mayor cantidad de restricciones.

ALGUNAS DE LAS LEYES NUEVAS O ENMENDADAS

- **Unidad de Vivienda Adicional - ADUs (AB 671):** Requiere que los elementos de vivienda incluyan un plan para incentivar y promover la creación de ADUs que puedan ofrecer alquileres asequibles para hogares de ingresos muy bajos, bajos o moderados.
- **Promoción afirmativa de la vivienda justa (AB 686):** Requiere que los elementos de vivienda incluyan un programa que promueva y fomente afirmativamente las oportunidades de vivienda justa en toda la comunidad.
- **Sin pérdida neta (SB 166):** Requiere que los gobiernos locales establezcan mecanismos internos que monitoreen y evalúen el desarrollo, la rezonificación de parcelas y sitios disponibles para garantizar que las oportunidades de desarrollo permanezcan disponibles durante el período de planificación para acomodar la RHNA, junto con restricciones para reducir la densidad de parcelas y desaprobando proyectos de Vivienda.

LEY DE RESPONSABILIDAD DE LA VIVIENDA (HAA): PROMULGADA POR PRIMERA VEZ EN 1982 Y MODIFICADA RECIENTEMENTE

- Establece limitaciones a la capacidad de un gobierno local para negar, reducir la densidad o hacer inviables proyectos de desarrollo de viviendas, refugios de emergencia o viviendas para trabajadores agrícolas que sean consistentes con los estándares objetivos de desarrollo local y contribuyan a satisfacer las necesidades de vivienda.
- Al enmendar la HAA, la Legislatura hizo constantes hallazgos de que la falta de vivienda y la falta de vivienda asequible es un problema crítico que amenaza la calidad de vida económica, ambiental y social en California.
- Impone un estándar más alto de prueba a los gobiernos locales que hacen hallazgos para apoyar la desaprobación de proyectos de vivienda y permite que los tribunales anulen las aprobaciones locales.

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: LOS TEMAS OBLIGATORIOS QUE DEBE ABORDAR EN EL ELEMENTO DE VIVIENDA

Proceso de participación pública

Revisión del progreso del Elemento de Vivienda previo

Evaluación de las necesidades de vivienda

Inventario de sitios adecuado

Inventario financiero

Análisis de restricciones

Evaluación de equidad de Vivienda

Metas, objetivos y acciones

Período del elemento de vivienda existente / vencido

2014-2022

Período de actualización del nuevo elemento de vivienda

2022-2030

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: CICLOS DE PLANIFICACIÓN

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: ASIGNACIÓN DE NECESIDADES REGIONALES DE VIVIENDA (RHNA)

- La base del proceso del Elemento de Vivienda es determinar la cantidad de vivienda que se debe planificar, segmentada por niveles de ingresos, para tener en cuenta el crecimiento futuro.
- Utilizando datos demográficos de una variedad de fuentes, HCD determina la Asignación de Necesidades Regionales de Vivienda en conjunto con BCAG para el condado de Butte en general.
- Luego, HCD asigna las necesidades de vivienda por nivel de ingresos entre las ciudades y el condado. Esto se conoce como RHNA o Asignación de necesidades Regionales de Vivienda.
- La RHNA no tiene una fuente de financiación vinculada a ella para facilitar la producción de las unidades necesarias para adaptarse al crecimiento futuro.

**PROGRESO DEL
ELEMENTO DE
VIVIENDA 2014-
2022**



METAS DEL ELEMENTO VIVIENDA 2014-2022

- Ayudar en la preservación de viviendas seguras y sanitarias.
- Construir nuevas viviendas a una variedad de costos y en cantidades para satisfacer las necesidades de los residentes actuales y futuros.
- Asegurar que la discriminación no sea un factor en la capacidad de los hogares para obtener una vivienda.
- Fomentar el desarrollo de viviendas bajo consume energetico.

ASIGNACIÓN Y PRODUCCIÓN DE RHNA, 2014-2022

FUENTE: PLAN REGIONAL DE NECESIDADES DE VIVIENDA DE BCAG, 2013; SITIO WEB DE HCD/TABLAS DE APR, 2021

(LAS CIFRAS DE PRODUCCIÓN SON DEL DICIEMBRE 2020)

Nivel de asequibilidad	Asignación RHNA	Producido	% de asignación producido
Ingresos muy bajos	48	26	54.2%
Ingresos bajos	30	30	100%
Ingresos moderados	24	5	20.8%
Ingresos por encima de moderados	82	0	0%
<i>Total</i>	184	61	33.1%

OTRO PROGRESO EN EL ELEMENTO DE VIVIENDA

- Enmiendas a la Ordenanza de Zonificación de la siguiente manera:
 - Conformidad con la ley estatal con respecto a la vivienda para trabajadores agrícolas.
 - Modificación del distrito de zonificación M-1 para incluir albergues de emergencia como uso permitido.
 - Modificación de los distritos de zonificación residencial para permitir viviendas de apoyo y viviendas de transición como uso residencial sujeto solo a las restricciones que se aplican a usos residenciales del mismo tipo.
 - Definición de unidades de ocupación de una sola habitación (SRO) y modificación de la tabla de uso residencial para incluir unidades SRO como uso permitido en el distrito de zonificación residencial de alta densidad R-3.

**CONTEXTO:
NECESIDADES
DE VIVIENDA,
MERCADO,
FINANCIACIÓN**



DEMOGRAFÍA

FUENTE: ENCUESTA DE LA COMUNIDAD ESTADOUNIDENSE DEL CENSO DE EE. UU., 2015-2019

- Se estima que la población total de Biggs es de 2175, con el mayor porcentaje de residentes de 25 a 34 años y de 45 a 54 años.
- Aproximadamente el 73% de la población se identifica como blanca y más de la mitad de la población se identifica como hispana o latina.
- Más de uno de cada cuatro hogares son hogares encabezados por mujeres sin cónyuge y aproximadamente la mitad de esas familias viven por debajo del nivel de pobreza.
- El 21.4% de la población tiene una discapacidad, que es casi el doble que la del estado de California.
- El ingreso medio es de 54.188 dólares.
 - La mayoría de las unidades de vivienda habitadas por propietarios y arrendatarios tienen un ingreso familiar anual de \$ 50,000 a \$ 74,999.
 - El 45.6% de los inquilinos tiene un ingreso familiar de \$ 34,999 o menos.

CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE DE VIVIENDAS

FUENTE: ENCUESTA DE LA COMUNIDAD ESTADOUNIDENSE DEL CENSO DE EE. UU., 2015-2019

Tipos de vivienda:

- 92% de las unidades de vivienda son viviendas unifamiliares independientes.
- Hay 6 unidades de alquiler restringido disponibles para albergar a un estimado de 191 hogares de bajos ingresos, lo que representa un déficit de 185 unidades asequibles.

Edad de la vivienda:

- Aproximadamente el 75% de las estructuras se construyeron en 1979 o antes.
 - Casi un tercio de todas las casas en Biggs se construyeron en la década de 1970.
- Solo el 7.9% de las estructuras se construyeron en el año 2000 o después.

ASIGNACIÓN DE NECESIDADES REGIONALES DE VIVIENDA (2022-2030)

FUENTE: DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL ESTADO, 5 DE AGOSTO DE 2020

Nivel de asequibilidad	Número de unidades asignadas
Ingresos muy bajos	36
Ingresos bajos	1
Ingresos moderados	12
Ingresos por encima de moderados	32
<i>Total</i>	81

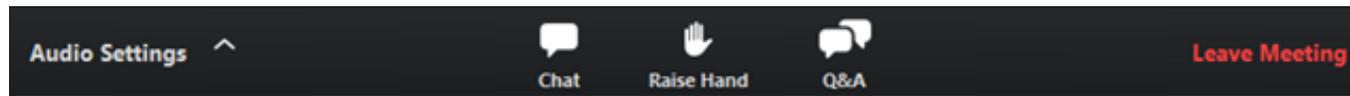
TENDENCIAS DEL MERCADO: FUENTE DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA: METROLIST, REALTOR.COM, JUNIO DE 2021 Y CENSO DE EE. UU.

- El precio medio de venta de una vivienda aumentó de \$ 134.000 en 2015 a \$ 250.000 en 2020. Las ventas de viviendas se han mantenido estables desde 2017, con un promedio de 32 ventas por año.
- El mayor porcentaje de hogares de propietarios tiene entre 65 y 74 años de edad.



FINANCIAMIENTO FEDERAL Y ESTATAL

- **CDBG (Community Development Block Grant)**: Los fondos se pueden utilizar para una variedad de objetivos de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación e infraestructura de viviendas. La Ciudad de Biggs puede solicitar financiamiento al Estado de California.
- **HOME (Home Investments Partnerships Program)**: Los fondos se pueden utilizar para el desarrollo de viviendas asequibles. Biggs puede solicitar financiación al estado de California, en asociación con los desarrolladores.
- **Asignación de vivienda local permanente (PLHA)**: Nueva fuente anual para jurisdicciones locales financiada por tarifas de registro de bienes raíces, proporcionada en ciclos de planificación de 5 años
- **Programa de subvención para infraestructura de relleno**: Promover el desarrollo de viviendas de relleno proporcionando asistencia financiera para Proyectos de Mejoras de Capital que son una parte integral de, o necesarios para facilitar el desarrollo de un Proyecto de Relleno Calificado o una Área de Relleno Calificada.



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

GRÁFICAS DE DE ZOOM

**¡SUSCRÍBASE
PARA RECIBIR
ACTUALIZACIONES
VÍA EMAIL!**

Envíe un email escribiendo “Biggs” como
asunto admin@housing-tools.com



CITY *of* BIGGS
Housing Element

¿QUÉ SIGUE?

Aquellos que asisten en persona: descanso de 5 minutos y luego unirse a un grupo de trabajo

- Observaremos un descanso de 5 minutos y les pediremos a los asistentes en persona que regresen y busquen una mesa para unirse a los grupos de trabajo.

Aquellos que nos acompañan desde casa: ¡Conéctese en línea y responda la encuesta!

- Versión en inglés:
www.surveymonkey.com/r/BiggsHE1
- Versión en español:
www.surveymonkey.com/r/BiggsHE1S

Visite nuestro sitio web: www.biggs-ca.gov/City-Services/Building--Planning/2022-2030-Housing-Element-Update