

**REUNIÓN
COMUNITARIA #2:
METAS Y PROGRAMAS
DE VIVIENDA**

**18 DE NOVIEMBRE, 2021
6:00-7:30 PM**

CIUDAD DE BIGGS



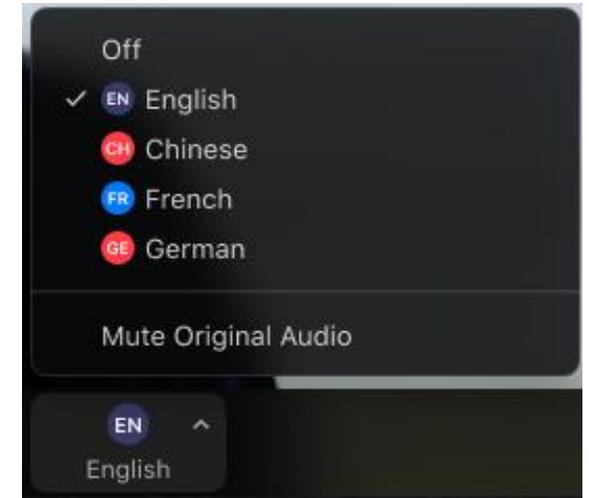
CITY *of* BIGGS
Housing Element

1. Click “Interpretation” / Clic “Interpretación”



2. Click the language that you would like to hear (Spanish is available for this meeting) / Haga clic en el idioma que le gustaría escuchar (español está disponible para esta reunión)

3. To hear the interpreted language only, click **Mute Original Audio** (recommended) / Para escuchar solo el idioma interpretado, haga clic en **Mute Original Audio** (recomendado)

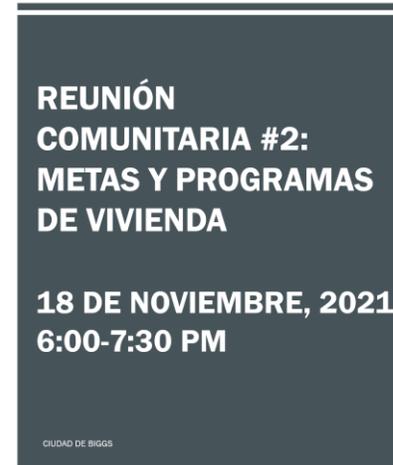


INTERPRETATION / INTERPRETACIÓN

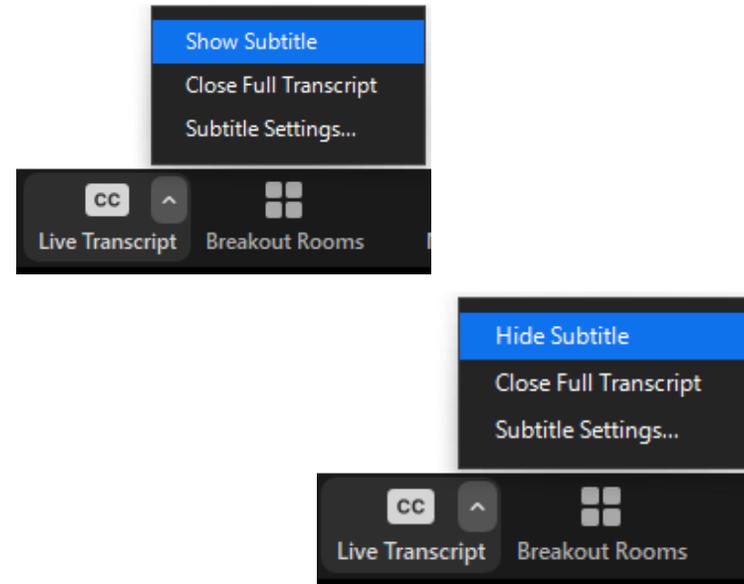
GRÁFICAS DE ZOOM

TO DOWNLOAD THE SLIDE PRESENTATION / PARA DESCARGAR LA PRESENTACIÓN DE DIAPOSITIVAS

- This slide presentation is available to download in English.
- This slide presentation is available to download in Spanish / Esta presentación de diapositivas está disponible en español, descárguela aquí
- www.biggs-ca.gov/City-Services/Building-Planning/2022-2030-Housing-Element-Update



1. Click “Live Transcript” / Haga clic en transcripción en vivo
2. To view closed captions, select “Show Subtitle”/
Para ver subtítulos, seleccione “Mostrar subtítulos”
3. To hide closed captions, select “Hide Subtitle”/
Para ocultar los subtítulos, seleccione “Ocultar subtítulos”
4. Live transcript is only available in English / La transcripción en vivo sólo está disponible en inglés



LIVE TRANSCRIPT / TRANSCRIPCIÓN EN VIVO

GRÁFICAS DE DE ZOOM Y LA UNIVERSIDAD DE ILLINOIS

INTERACTIVE FEATURES OF TODAY'S MEETING

FUNCIONES INTERACTIVAS DE LA REUNIÓN DE HOY

Poll 1: Favorites

- Green
- Blue
- Red
- Orange
- Yellow
- Purple
- Other



GRÁFICAS DE DE ZOOM

ENCUESTA #1



CITY *of* BIGGS

Housing Element



REGLAS DE CONDUCTA PARA REUNIONES COMUNITARIAS

- Toda las aportaciones se proporcionarán con el espíritu de ayudar a formar metas y programas que aborden las necesidades de vivienda en Biggs
- Toda comunicación, ya sea verbal o escrita, debe ser cortés y respetuosa con los demás
- Cualquier violación de estas reglas será motivo de acción por parte de los facilitadores, incluyendo cerrar los micrófonos o la expulsión de la reunión

RESUMEN DE ELEMENTOS DE VIVIENDA

**PROPÓSITO DE LAS METAS, POLÍTICAS,
PROGRAMAS DENTRO DEL ELEMENTO DE
VIVIENDA**

**METAS, POLÍTICAS, PROGRAMAS ACTUALES DEL
ELEMENTO DE VIVIENDA**

TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES

GRUPOS DE TRABAJO

**VOLVER A REUNIRSE PARA REVISAR LAS
APORTACIONES DE LOS GRUPOS**

LÍNEA DE TIEMPO Y FUTURAS REUNIONES

AGENDA

DEFINICIONES

- **Unidad de Vivienda Adicionales (conocida en inglés como ADUs):** Instalaciones completamente independientes para una o más personas en el mismo lote que la estructura principal. Se puede unir o separar de la estructura primaria. También conocido como segundas unidades
- **Vivienda asequible:** La medida generalmente aceptada para la asequibilidad de la vivienda es gastar menos del 30% de los ingresos brutos del hogar en costos de vivienda (incluidos los servicios públicos, el capital de alquiler o hipoteca e intereses). En el contexto del Elemento de Vivienda, la vivienda asequible generalmente se enfoca en viviendas para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados. Este tipo de vivienda generalmente recibe subsidios, ya sea durante la construcción y / o durante las operaciones, con el fin de mantener los rentas mensuales a niveles asequibles
- **Vivienda a precio del mercado:** Vivienda donde el "mercado" (oferta/demanda/otros factores) establece el costo para el habitante y no hay subsidios públicos
- **Asignación de Necesidades Regionales de Vivienda (RHNA, siglas en inglés):** La asignación de necesidades de Vivienda basada en el crecimiento del proyecto de cada comunidad, por el nivel de ingreso. La RHNA se determina por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California en asociación con agencias de planificación locales

DEFINICIONES

- **Vivienda de ingresos mixtos:** Las comunidades de viviendas de ingresos mixtos son desarrollos que comprenden diferentes niveles de asequibilidad, con algunas unidades a precio de mercado y otras disponibles para hogares de bajos ingresos a precios por debajo del mercado
- **Rehabilitación de viviendas:** Reparaciones para atender el mantenimiento diferido y el envejecimiento del parque de viviendas. También puede atender la reducción del amianto y el plomo, la instalación de medidas de eficiencia energética y la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con problemas de movilidad
- **Construcción “de relleno”:** Se refiere al proceso de construir en parcelas desocupadas o subutilizadas dentro de áreas incorporadas existentes que ya están en gran parte desarrolladas
- **Vivienda de apoyo permanente:** Vivienda en la que se proporcionan servicios de apoyo integrales a los inquilinos, como administración de casos, asesoramiento, educación y ayuda entre compañeros para apoyar su autosuficiencia

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA



RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: PROPÓSITO

- El elemento de vivienda establece las prioridades de la ciudad para alojar a sus residentes en ciclos de 8 años.
- Establece metas para la asignación de fondos, la coordinación de programas y los esfuerzos de zonificación para apoyar la producción de viviendas.
- Es uno de los elementos del mandato del Plan General de la ciudad y debe ser consistente con el Plan General, que tiene un plazo de 15-20 años.

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: LOS TEMAS OBLIGATORIOS QUE DEBE ABORDAR EN EL ELEMENTO DE VIVIENDA

Proceso de participación pública

Revisión del progreso del Elemento de Vivienda previo

Evaluación de las necesidades de vivienda

Inventario de sitios adecuado

Inventario financiero

Análisis de restricciones

Evaluación de equidad de Vivienda

Metas, objetivos y acciones

AB 686: PROMOCIÓN AFIRMATIVA DE VIVIENDA JUSTA

- Una ley de 2018 que amplía y protege el deber de las agencias estatales y públicas de promover afirmativamente la vivienda justa en California
 - Propósito: Fomento de comunidades inclusivas
- Secciones obligatorias:
 - Alcance
 - Evaluación de Equidad de Vivienda
 - Análisis de sitios
 - Factores contribuyentes
 - Metas y acciones

Período del elemento de vivienda existente / vencido

2014-2022

Período de actualización del nuevo elemento de vivienda

2022-2030

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: CICLOS DE PLANIFICACIÓN

ENCUESTA #2



CITY *of* BIGGS

Housing Element

PROPÓSITO DE LAS METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS

- Para el desarrollo del Elemento de Vivienda es fundamental el Programa de Vivienda o Plan de Vivienda.
- Las Metas, Políticas y Programas son el núcleo del Programa de Vivienda.
- Estos forman la base de la estrategia de la ciudad para abordar las necesidades de vivienda y apoyar el logro de los objetivos de RHNA.
- Las Metas, Políticas y Programas se llevan a cabo durante el ciclo de 8 años del Elemento de Vivienda y se reporta anualmente al estado el progreso de la ciudad.
- La actualización del Elemento de Vivienda también analiza las Metas, Políticas y Programas actuales e informa sobre los logros y desafíos generales de la ciudad.

METAS DEL ELEMENTO VIVIENDA 2014-2022

- Ayudar en la preservación de viviendas seguras y sanitarias.
- Construir nuevas viviendas a una variedad de costos y en cantidades para satisfacer las necesidades de los residentes actuales y futuros.
- Asegurar que la discriminación no sea un factor en la capacidad de los hogares para obtener una vivienda.
- Fomentar el desarrollo de viviendas de bajo consumo energético.

TEMAS

CIUDAD DE BIGGS



TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES (DATOS CUANTITATIVOS)

SOURCES: HOUSING AUTHORITY OF THE COUNTY OF BUTTE, 2021; U.S. CENSUS BUREAU, AMERICAN COMMUNITY SURVEY, 2015-2019

- Más de una de cada cuatro familias en total tienen una mujer jefa de hogar sin cónyuge presente y aproximadamente la mitad de esas familias viven por debajo del nivel de pobreza.
- Más de la mitad de la población se identifica como hispana o latina.
- Más de un tercio de los hogares son de 4 o más personas.
- Aproximadamente el 45% de los inquilinos tienen un ingreso familiar de \$ 34,999 o menos, que es el 65% del ingreso medio familiar en Biggs.
- El 20.7% de todas las personas empleadas en Biggs trabajan en la agricultura
- El 21.4% de la población tiene una discapacidad que es casi el doble que la del estado de California, y el 23.8% de los adultos de 18 a 64 años tiene una discapacidad, que es casi el triple que la del estado.
- Aproximadamente el 75% de las unidades de vivienda se construyeron antes de 1980.
- Basado en la proporción de unidades de alquiler restringido a personas de bajos ingresos, hay un déficit de aproximadamente 165 unidades.

TEMAS DE LA REUNIÓN COMUNITARIA #1 Y ENCUESTA #1

- Existe la necesidad de viviendas más grandes en pies cuadrados con al menos 3-4 habitaciones.
- El 30% de los que respondieron la encuesta dijeron que su hogar necesita rehabilitación, como techos y revestimientos. El área de la intersección de B Street y 11th Street está especialmente necesitada.
- Las viviendas unifamiliares, los dúplex y los apartamentos asequibles son los tipos de vivienda más necesarios.
- Se deben considerar las necesidades de las personas mayores con desafíos ambulatorios y de transporte.
- La asequibilidad y las unidades de vivienda de tamaño adecuado se mencionaron como los mayores desafíos.



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

GRÁFICAS DE DE ZOOM

**RESPONDER LA
ENCUESTA
COMUNITARIA #2!**



CITY *of* BIGGS
Housing Element

www.surveymonkey.com/r/BiggsHE2

**IR A GRUPO(S)
DE TRABAJO**



CITY *of* BIGGS
Housing Element

ENCUESTA #3



CITY *of* BIGGS
Housing Element

a. Yes, I feel like my voice was heard and I was able to provide input into the Housing Element's development / Sí, siento que se escuchó mi voz y pude contribuir al desarrollo del Elemento de Vivienda.

b. Yes, I learned new information and/or gained a greater degree of understanding about housing issues / Sí, obtuve nueva información y/o adquirí un mayor grado de comprensión sobre los problemas de vivienda.

c. Yes, I was able to interact with other community members and learn about their ideas and perspectives / Sí, pude interactuar con otros miembros de la comunidad y conocer sus ideas y perspectivas.

d. No, this was not beneficial to me / No, esto no me benefició.